

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ой Натальи Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ.(при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 604,80	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора						
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,039	100куб.м	48908,11	1907,42	
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,49	1 рейс	3800,00	1862,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Расконсервация системы ЦО для приема теплоносителя	1,00	ед	503,66	503,66	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
4	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			6 120,00	
Содержание конструктивных элементов						0,00
Ремонт общего имущества						
5	Замена тр-да канализации (стояк): кв.62,67 со снятием-уст.унитаза (кв.67), бачка унитаза (кв.62)	Акт КС-2			10 983,62	
	материалы				4 118,00	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,20	кв.м	0,50	1 575,60	
Коммунальные ресурсы на СОИ						
7	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	20,00	кВт*ч	6,53	130,60	
8	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	64,536	куб.м.	66,89	4 316,81	
	Водоотведение за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	64,536	куб.м.	53,83	3 473,97	
Услуги по управлению МКД						
9	Услуги по управлению МКД	3151,20	кв.м	2,50	7 878,00	
Прочие услуги						
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	75998,45	4 559,91	
11	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	5283,00	145,28	
12	Услуги банка				383,68	
Дополнительные услуги						
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00	
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11	
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10	
	ИТОГО:				68 034,56	

2. Всего за период с 01.10.2024г по 31.10.2024г выполнено работ на сумму

68 034,56р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева